



**CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET
ORDRE DU JOUR
RÉUNION SPÉCIALE**

**le mardi 6 février 2018, 19 h 00
SALLE COMMUNAUTAIRE DE PLANTAGENET**

Pages

1. Ouverture de la réunion
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Divulgations d'intérêts pécuniaires
4. Proposition de modification au Règlement de zonage 2009-50 (dossier ZON-01-2018, Ferme Marital et Fils Inc. a/s M. Mario Laniel et Mme Chantal Bourgon Laniel) 1
5. Clôture



**TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET
AGENDA
SPECIAL MEETING**

**Tuesday, February 6, 2018, 7:00 P.M.
PLANTAGENET COMMUNITY HALL**

Pages

1. Opening of the meeting
2. Adoption of the agenda
3. Disclosures of pecuniary interests
4. Proposed amendment to Zoning By-law 2009-50 (file ZON-01-2018, Ferme Marital and Sons Inc. c/o Mr. Mario Laniel and Mrs. Chantal Bourgon Laniel) 1
5. Adjournment



ZON-1-2018

NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION - NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a public meeting on the 6th day of February 2018 at 7:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Community Hall (Ward 4), situated at 220 Main Street in Plantagenet, to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 2009-50, under Section 34 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, as amended.

The property concerned by this zoning amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-064-2017.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT applies to the property situated at 1860 Concession 4 – Alfred in Alfred, described as being a part of Lot 13, Concession 4 of the former Township of Alfred. The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of a part of the property, identified on the sketch here below, from the “Agricultural (A)” zone to the “Agricultural – Exception 36 (A-36)” zone.

IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT is adopted, the zoning category “A-36” will prohibit the construction of any building used for residential purposes on the property and will allow the reduction of the minimum area of a lot used for agricultural purposes, situated in the agricultural zone, from 30.0 hectares to 19.0 hectares.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the Official Plan amendment and the Zoning By-law amendment are adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Municipal Board.

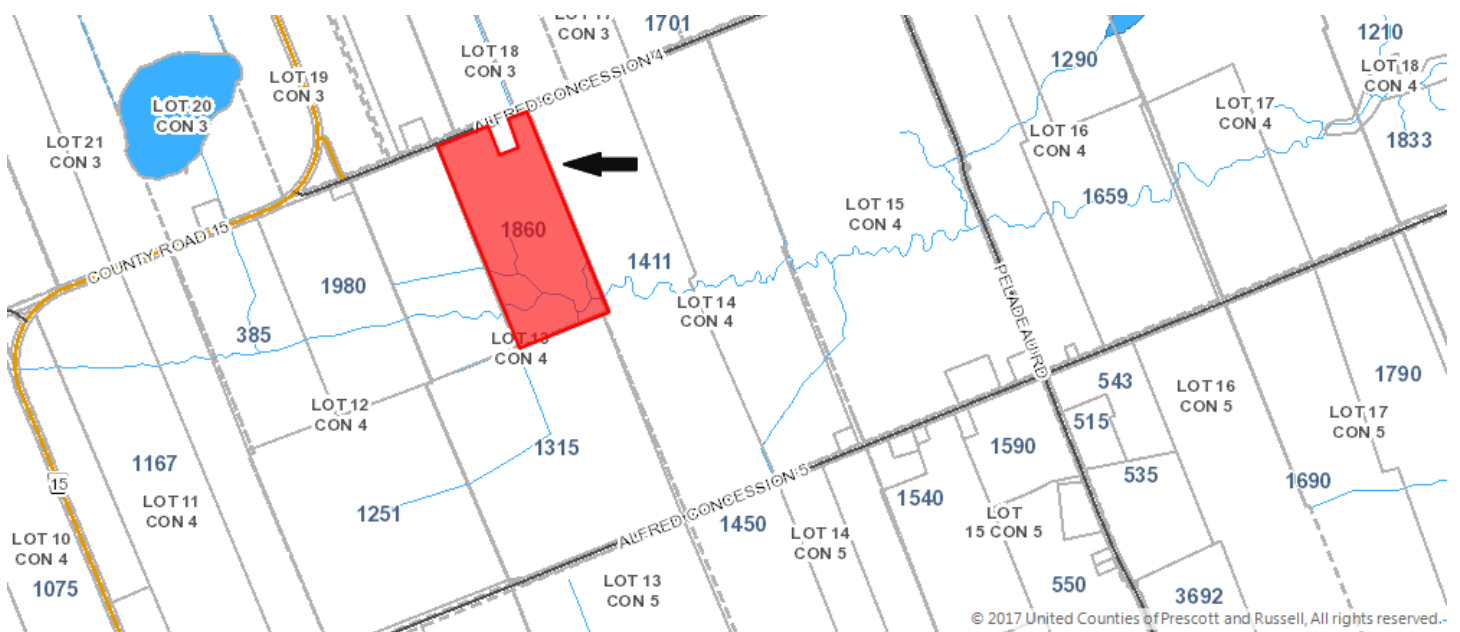
IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed zoning by-law amendment is available for inspection from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 4:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Municipal Office situated at 550 Albert Street, Plantagenet, or by contacting :

Guyline Poirier
Planning Department
(613) 679-2292 ext. 209

Dated at the
Township of Alfred and Plantagenet
This 16th day of January 2018.

Marc Daigneault, Clerk
Township of Alfred and Plantagenet
205, Old Highway 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcel of land affected by the Zoning By-law amendment



AVIS DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE COMPLÈTE -
AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT
UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE
DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET

AVIS EST DONNÉ QUE le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet tiendra une réunion publique le 6^{ième} jour de février 2018, à 19h00 à la Salle Communautaire (Quartier 4) d'Alfred et Plantagenet, située au 220 rue Main à Plantagenet, à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet, conformément à l'Article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée.

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-064-2017.

LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE s'applique à la propriété située au 1860 Concession 4 – Alfred à Alfred, décrite comme étant une partie du Lot 13, Concession 4 de l'ancien Canton d'Alfred. La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage d'une partie de la propriété, identifiée sur le croquis ci-bas, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 36 (A-36)».

SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE est adoptée, la catégorie de zonage «A-36» interdira la construction de tout bâtiment utilisé à des fins résidentielles sur la propriété et permettra la réduction de la superficie minimum d'un lot utilisé à des fins agricoles, situé en zone agricole, de 30.0 hectares à 19.0 hectares.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

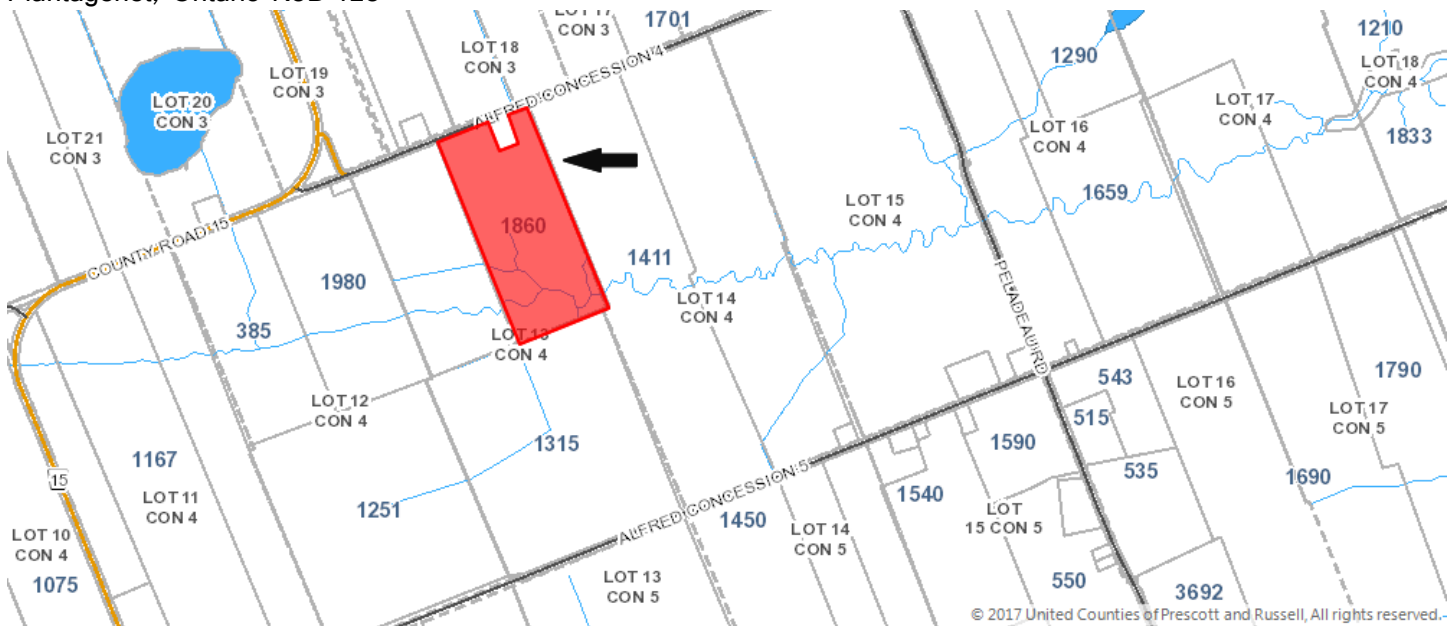
SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

LES INFORMATIONS ADDITIONNELLES concernant cette proposition de modification au règlement de zonage sont disponibles pour consultation, du lundi au vendredi, entre 8h30 et 16h00 au Bureau Municipal d'Alfred et Plantagenet situé au 550 rue Albert, Plantagenet, ou en communiquant avec:

Guylaine Poirier
Service d'urbanisme
(613) 679-2292 poste 209

Daté au Canton d'Alfred et Plantagenet
Ce 16^{ième} jour de janvier 2018.

Marc Daigneault, Greffier
Canton d'Alfred et Plantagenet
205, Vieille Route 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcelle de terrain concernée par la modification au Règlement de zonage

**Demande de modification au
Règlement de zonage No. 2009-50
du Canton d'Alfred et Plantagenet
par Ferme Marital et Fils Inc.
a/s Mario Laniel et Chantal Bourgon Laniel
ZON-1-2018**



**Application to amend the
Zoning By-law No. 2009-50
of the Township of Alfred and Plantagenet
by Marital and Sons Farm Inc.
c/o Mario Laniel and Chantal Bourgon Laniel
ZON-1-2018**



L'avis de cette réunion publique a été posté aux propriétaires dont les propriétés sont situées à l'intérieur d'un rayon de 120 mètres du terrain pour lequel la modification au Règlement de zonage est demandée. Cet avis a été posté le 16 janvier 2018 et un avis de réunion publique a aussi été affiché sur la propriété affectée le même jour.

The notice of this public meeting was mailed to all owners whose properties are within a buffer of 120 metres of the land for which the Zoning By-law amendment is requested. The notice was mailed on January 16, 2018 and a notice of public meeting was also posted on the affected property on the same day.



- **SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

- **SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

- **IF A PERSON** or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed; the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Municipal Board.

- **IF A PERSON** or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

La demande s'applique à la propriété située au 1860 Concession 4 – Alfred à Alfred, décrite comme étant une partie du Lot 13, Concession 4 de l'ancien Canton d'Alfred.

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-064-2017.

The application applies to the property situated at 1860 Concession 4 – Alfred in Alfred, described as being a part of Lot 13, Concession 4 of the former Township of Alfred.

The property concerned by this zoning amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-064-2017.

- La demande de modification au Règlement de zonage a pour but de changer la catégorie de zonage, d'une partie de la propriété, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 36 (A-36)».
- Si la proposition de modification est adoptée, la catégorie de zonage «A-36» interdira la construction de tout bâtiment utilisé à des fins résidentielles sur la propriété et permettra la réduction de la superficie minimum d'un lot utilisé à des fins agricoles, situé en zone agricole, de 30.0 hectares à 19.0 hectares.

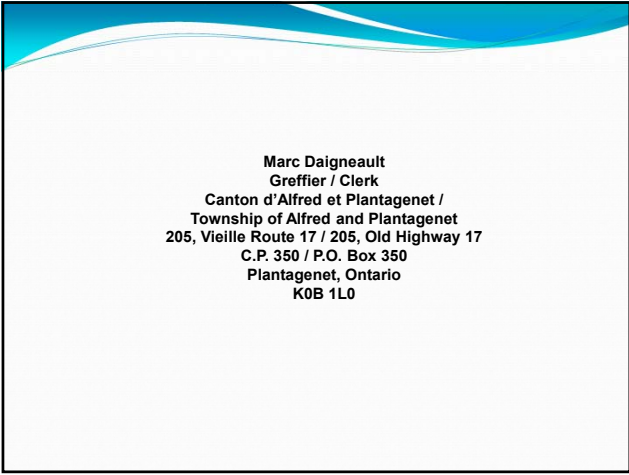
- The application to amend the Zoning By-law is to change the zoning category, of a part of the property, from the "Agricultural (A)" zone to the "Agricultural – Exception 36 (A-36)" zone.
- If the proposed amendment is adopted, the zoning category "A-36" will prohibit the construction of any building used for residential purposes on the property and will allow the reduction of the minimum area of a lot used for agricultural purposes, situated in the agricultural zone, from 30.0 hectares to 19.0 hectares.

SEULS LES PARTICULIERS, les personnes morales et les organismes publics peuvent interjeter appel d'un règlement municipal devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario. Les associations ou les groupes sans personnalité morale ne peuvent pas déposer d'avis d'appel. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé au nom d'un particulier qui est membre de l'association ou du groupe pour le compte de l'un ou l'autre.

AUCUNE PERSONNE, ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au Conseil ou qu'il existe, de l'avis de la Commission des affaires municipales de l'Ontario, des motifs raisonnables de le faire.

ONLY INDIVIDUALS, corporations and public bodies may appeal a by-law to the Ontario Municipal Board. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or the group on its behalf.

NO PERSON or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council or, in the opinion of the Ontario Municipal Board, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.



**Marc Daigneault
Greffier / Clerk
Canton d'Alfred et Plantagenet /
Township of Alfred and Plantagenet
205, Vieille Route 17 / 205, Old Highway 17
C.P. 350 / P.O. Box 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0**