



ZON-12-2025

**NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION -
NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING
A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET**

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a public meeting on the 16th day of September 2025 at 4:30 p.m., at the Town Hall situated at 205 Old Highway 17 in Plantagenet, to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 2009-50, under Section 34 of the Planning Act, R.S.O. 1990, as amended.

On September 20, 2022, the Council of the Township of Alfred and Plantagenet adopted a by-law concerning the protection of wetlands within its territory, specifically those located in regional natural heritage systems. This municipal initiative was developed in collaboration with South Nation Conservation. It originated from growing concerns about the loss of forest cover within the municipality, as well as concerns raised by the agricultural community regarding climate change, water levels, wind, and erosion.

The objective of the by-law was to define, identify, and protect locally significant wetlands to ensure the long-term ecological sustainability of the area. However, it has been observed that protecting these natural features can hinder commercial and industrial development in certain parts of the township. It is important to emphasize that the purpose of wetland protection was never to impede economic development.

To better balance environmental protection with development needs, it is proposed to remove the designation of locally significant wetlands from certain properties located along County Road No. 17, which have strong potential for commercial and industrial development.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT applies to the commercial and industrial properties along County Road No. 17, between County Road No. 9 and Station Road, as shown in red on the sketch here below.

IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT is adopted, the "Locally Significant Wetland (LSW)" overlay zone will be removed from these commercial and industrial properties.

If you wish to be notified of the decision of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, on the proposed zoning by-law amendment, you must make a written request to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

ANY PERSON may attend the meeting and/or make written or verbal representation either in favour or against the proposed amendment by forwarding their request to the Township of Alfred and Plantagenet. For more information about this matter, including information about appeal rights, contact the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

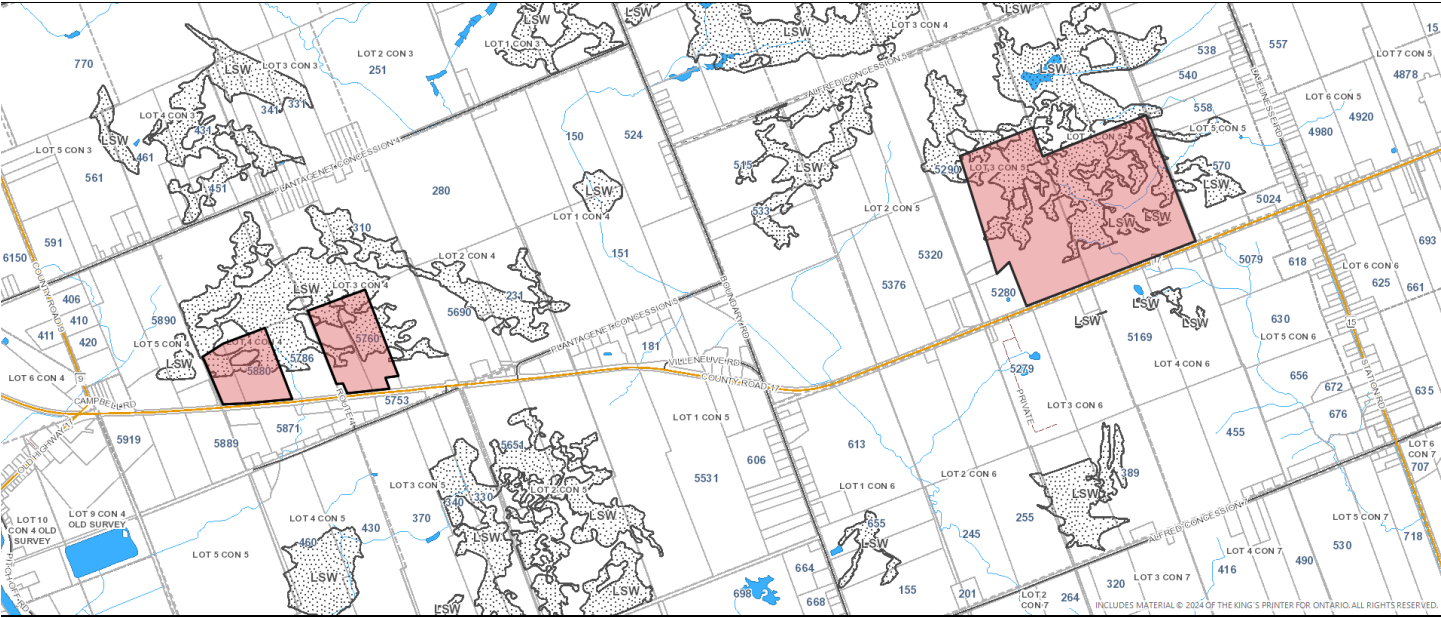
IF A PERSON or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed zoning by-law amendment is available by contacting Mrs. Guylaine Poirier, Zoning administrator, or Mrs. Karissa DeRepentigny, Planning technician, from Monday to Friday between 8:00 a.m. and 4:00 p.m., by e-mail gpoirier@alfred-plantagenet.com / kderepentigny@alfred-plantagenet.com or by phone at 613-673-4797.

**Dated at the Township of Alfred and Plantagenet
This 28th day of August 2025.**

Julie Prud'homme, Clerk
Township of Alfred and Plantagenet
205, Old Highway 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



 Land affected by the zoning by-law amendment



ZON-12-2025

**AVIS DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE COMPLÈTE -
AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT
UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE
DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET**

AVIS EST DONNÉ que le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet tiendra une réunion publique le 16^e jour de septembre 2025, à 16h30, à l'Hôtel de Ville situé au 205 Vieille Route 17 à Plantagenet, à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet, conformément à l'Article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée.

Le 20 septembre 2022, le Conseil du Canton d'Alfred et Plantagenet a adopté un règlement concernant la protection des terres humides situées sur son territoire, en particulier celles qui se trouvent dans les systèmes régionaux du patrimoine naturel. Cette initiative municipale a été élaborée en collaboration avec la Conservation de la Nation Sud. Elle découle de préoccupations croissantes concernant la perte du couvert forestier au sein de la municipalité, ainsi que des inquiétudes soulevées par la communauté agricole en lien avec les changements climatiques, les niveaux d'eau, le vent et l'érosion.

L'objectif du règlement était de définir, d'identifier et de protéger les terres humides d'importance locale afin d'assurer la durabilité écologique à long terme de la région. Toutefois, il a été observé que la protection de ces éléments naturels peut freiner le développement commercial et industriel dans certaines parties du Canton. Il est important de souligner que la protection des terres humides n'a jamais eu pour but de nuire au développement économique.

Afin de mieux équilibrer la protection de l'environnement avec les besoins en matière de développement, il est proposé de retirer la désignation de terres humides d'importance locale de certaines propriétés situées le long du chemin de Comté No. 17, qui présentent un fort potentiel de développement commercial et industriel.

LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE s'applique aux propriétés commerciales et industrielles situées le long du chemin de Comté No. 17, entre le chemin de Comté No. 9 et le chemin Station, comme indiqué en rouge sur le croquis ci-dessous.

SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE est adoptée, la zone superposée de «Terres Humides d'Importance Locale (LSW)» sera retirée de ces propriétés commerciales et industrielles.

Si vous désirez être avisé(e) de la décision de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet à l'égard de la modification du règlement municipal de zonage proposée, vous devez présenter une demande écrite à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-bas.

TOUTE PERSONNE peut assister à la réunion publique et/ou faire une présentation verbale ou écrite, soit en faveur ou contre la proposition d'amendement en transmettant leur demande au Canton d'Alfred et Plantagenet. Pour de plus amples renseignements à ce sujet, notamment sur le droit d'appel, veuillez communiquer avec la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-bas.

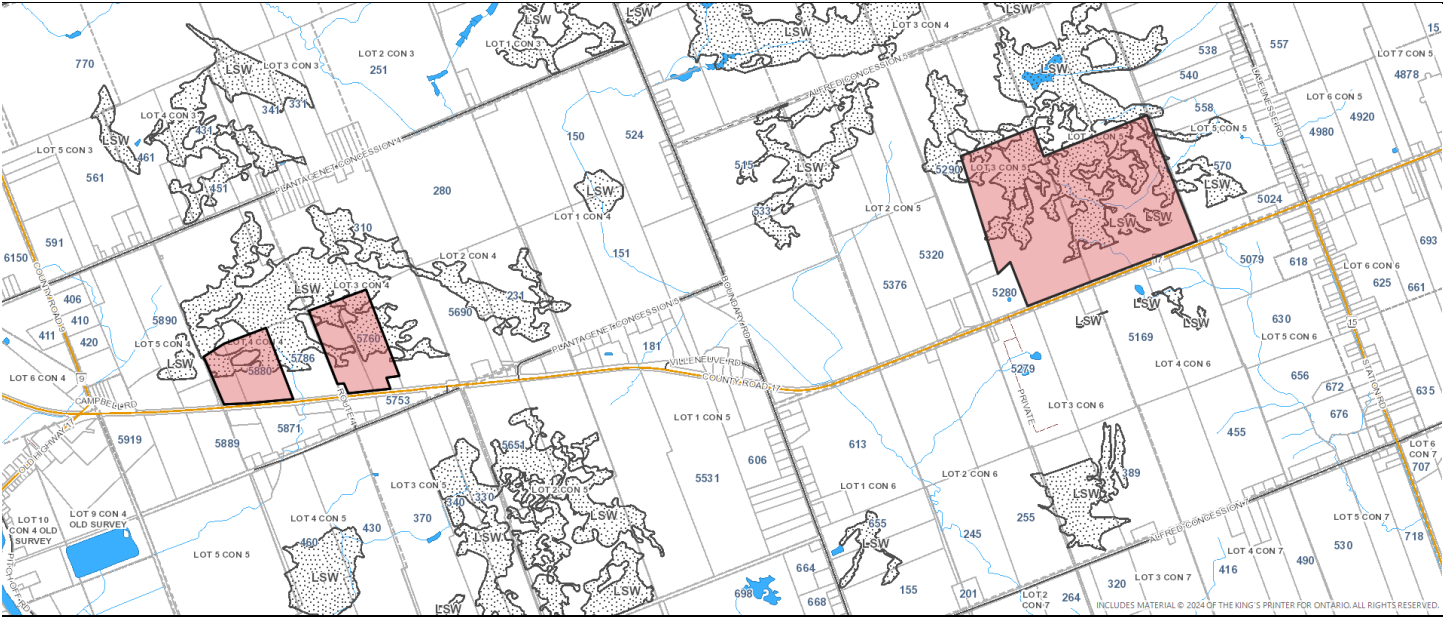
SI UNE PERSONNE ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

DES INFORMATIONS ADDITIONNELLES concernant cette proposition de modification au règlement de zonage sont disponibles en contactant Mme Guylaine Poirier, Administratrice du zonage, ou Mme Karissa DeRepentigny, Technicienne en urbanisme, du lundi au vendredi entre 8h00 et 16h00, par courriel gpoirier@alfred-plantagenet.com / kderepentigny@alfred-plantagenet.com ou au numéro de téléphone 613-673-4797.

**Daté au Canton d'Alfred et Plantagenet
Ce 28^e jour d'août 2025.**

Julie Prud'homme, Greffière
Canton d'Alfred et Plantagenet
205, Vieille Route 17, Plantagenet, Ontario K0B 1L0



 Terrain concerné par la modification au règlement de zonage