



CANTON / TOWNSHIP
ALFRED ^{ET} PLANTAGENET

Alfred et Plantagenet POURQUOI INVESTIR ICI ?

Développez votre entreprise dans Alfred et Plantagenet, une communauté en plein essor qui bénéficie d'un emplacement privilégié, d'une démographie favorable et d'un potentiel d'expansion. Investissez avec intelligence, investissez localement. Venez grandir avec nous dans Alfred et Plantagenet !

- ✓ Nouveau Parc industriel
- ✓ Plusieurs projets résidentiels en cours
- ✓ Accès direct à l'autoroute 17
- ✓ Emplacement stratégique dans le corridor Ottawa-Montréal





BIENVENUE AU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET

Le Canton d'Alfred et Plantagenet, situé dans les comtés unis de Prescott et Russell, entre Ottawa et Montréal, réunit le charme rural, le caractère bilingue et l'accueil chaleureux de ses communautés : Alfred, Curran, Lefaivre, Pendleton, Plantagenet, Treadwell et Wendover.

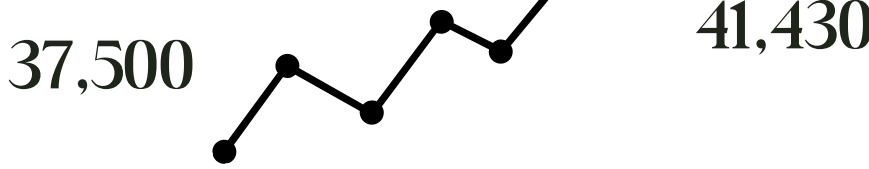
Sa position stratégique le long de l'autoroute 17 (est-ouest), avec accès au chemin de comté 9 (nord-sud) et à proximité d'Ottawa et de Montréal, renforce son potentiel commercial et industriel. La rivière Nation Sud et la rivière des Outaouais renforcent encore davantage son attrait naturel et sa qualité de vie.

Le coût de la vie, en particulier celui du logement, reste nettement inférieur à celui des marchés urbains, ce qui rend le Canton de plus en plus attrayant pour les résidents et les investisseurs à la recherche de prix abordables.

Afin de soutenir son développement futur, le Canton a lancé le parc industriel de Wendover, un terrain de 28,5 acres en cours d'aménagement, situé le long de l'autoroute 17 (connue localement sous le nom de Chemin de comté 17). Le terrain est divisé en 20 lots de 0,86 à 1,31 acre et est zoné « industrie légère - exception 5 » (ML-5), ce qui permet d'accueillir une grande variété d'entreprises. Les lots du parc industriel seront entièrement équipés en eau et égouts municipaux, ainsi qu'en électricité triphasée, gaz naturel et Internet haut débit (fibre optique).

Alors que l'expansion se poursuit, Alfred et Plantagenet reste déterminé à accueillir de nouveaux investissements tout en préservant une qualité de vie exceptionnelle.

POPULATION (RAYON DE 15 KM)
2021 : 37,500



POPULATION D'ALFRED ET PLANTAGENET
9,949

+ \$ 123,400
REVENU TOTAL MOYEN DES FOYERS DE DEUX PERSONNES OU PLUS

546
NOUVELLES UNITÉS RÉSIDENTIELLES DEPUIS 2015

1,394
UNITÉS RÉSIDENTIELLES PRÉVUES DANS LES PROCHAINES ANNÉES

829
NOMBRE DE VÉHICULES CIRCULANT À L'INTERSECTION DE WENDOVER PENDANT L'HEURE DE POINTE

5.2%
TAUX DE CHÔMAGE

0.01967066
TAUX DE TAXATION - NOUVELLE CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

0.01158425
TAUX DE TAXATION - NOUVELLE CONSTRUCTION COMMERCIALE

3.99%
TAUX D'IMPOSITION RÉSIDENTIEL

PARC INDUSTRIEL DE WENDOVER

ACCÈS À L'AUTOROUTE

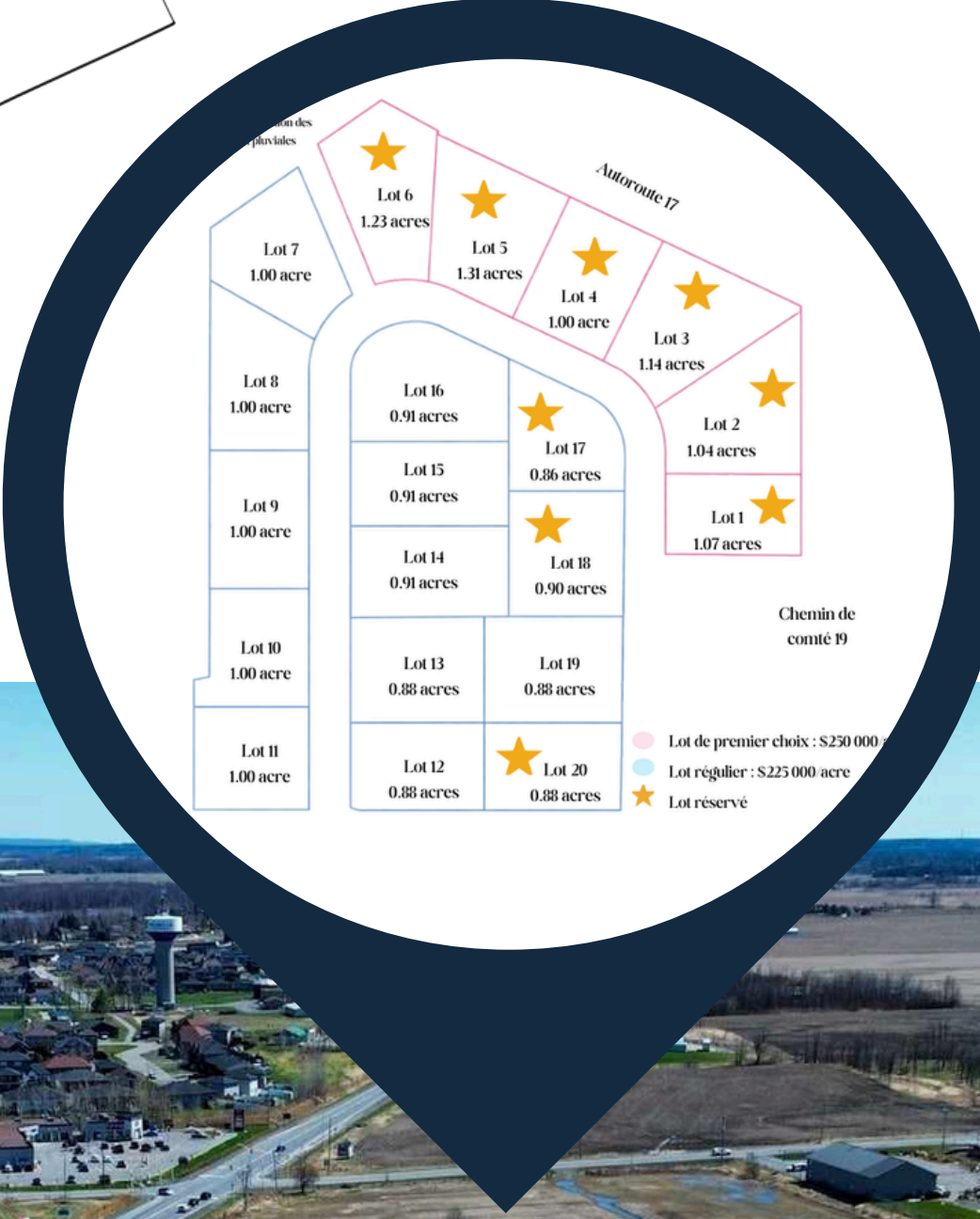
- Autoroute 17 (1 minute)
- Autoroute 417 (30 minutes)
- Autoroute 401 (60 minutes)

DISTANCES CLÉS

- Ottawa (52 km)
- Montréal (140 km)
- Kingston (220 km)
- Toronto (450 km)
- Buffalo (595 km)

AÉROPORTS INTERNATIONAUX

- Aéroport Macdonald-Cartier d'Ottawa
45 minutes
- Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau de
Montréal
80 minutes




AVANTAGES STRATÉGIQUES D'INVESTIR DANS ALFRED ET PLANTAGENET

- ✓ Faible coût de la vie, en particulier du logement
- ✓ Accès direct à l'autoroute 17
- ✓ Parmi les taux d'imposition municipaux les plus bas de l'est de l'Ontario
- ✓ Une qualité de vie élevée grâce à ses atouts naturels.
- ✓ Fort potentiel de croissance
- ✓ Main-d'œuvre bilingue et qualifiée
- ✓ 45 minutes du centre-ville d'Ottawa
- ✓ 80 minutes du centre-ville de Montréal



 www.alfred-plantagenet.com
 613-673-4797

CONTACTEZ-NOUS

Emélie Viau -
Agente au développement économique
 eviau@alfred-plantagenet.com