



**CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET
ORDRE DU JOUR
RÉUNION SPÉCIALE**

le lundi 20 novembre 2017, 19h00

SALLE COMMUNAUTAIRE DE PLANTAGENET

Pages

1. Ouverture de la réunion
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Divulgations d'intérêts pécuniaires
4. Deux propositions de modification au Règlement de zonage 2009-50 (dossier ZON-10-2017; dossier ZON-11-2017) 1
5. Clôture



**TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET
AGENDA
SPECIAL MEETING**

**Monday, November 20, 2017, 7:00 P.M.
PLANTAGENET COMMUNITY HALL**

Pages

1. Opening of the meeting
2. Adoption of the agenda
3. Disclosures of pecuniary interests
4. Two proposed amendments to Zoning By-law 2009-50 (file ZON-10-2017; file ZON-11-2017) 1
5. Adjournment



**NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION -
NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING
A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET**

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a public meeting on the 20th day of November 2017 at 7:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Community Hall (Ward 4), situated at 220 Main Street in Plantagenet, to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 2009-50, under Section 34 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, as amended.

The property concerned by this zoning amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-007-2017.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT applies to the property situated at 580 and at 582 Blue Corner Road in L'Original, described as being a part of the Gore Lot, Concession 5 of the former Township of Alfred. The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of a part of the property, identified on the sketch here below, from the "Agricultural (A)" zone to the "Agricultural – Exception 33 (A-33)" zone. The proposed amendment is also to change the zoning category of a part of the same property, from the "Agricultural (A)" zone to the "Agricultural – Exception 34 (A-34)" zone.

IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT is adopted, the zoning category A-33 will prohibit the construction of any building used for residential purposes on the property and will allow the reduction of the minimum area of a lot used for agricultural purposes, situated in the agricultural zone, from 30.0 hectares to 26.0 hectares. The zoning category A-34 will legitimize the presence of two single detached dwelling houses on the property.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the Official Plan amendment and the Zoning By-law amendment are adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Municipal Board.

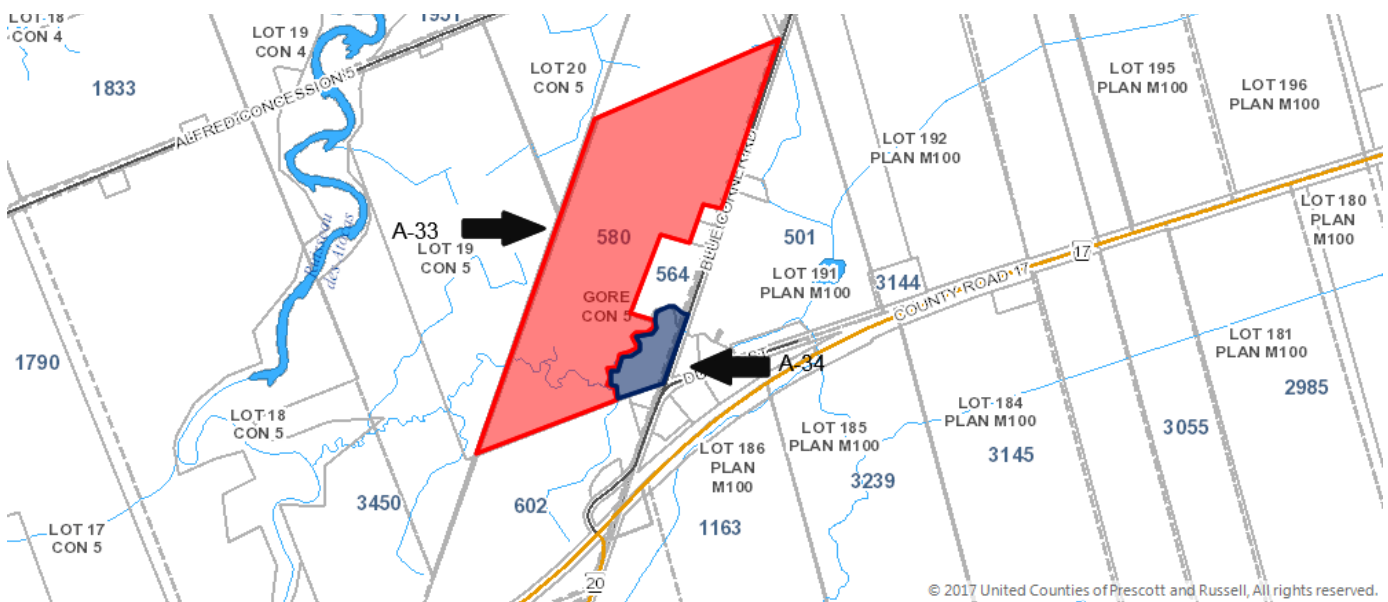
IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed zoning by-law amendment is available for inspection from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 4:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Municipal Office situated at 550 Albert Street, Plantagenet, or by contacting :

Guyline Poirier
Planning Department
(613) 679-2292 ext. 209

Dated at the
Township of Alfred and Plantagenet
This 18th day of October 2017.

Marc Daigneault, Clerk
Township of Alfred and Plantagenet
205, Old Highway 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcel of land affected by the Zoning By-law amendment



CANTON / TOWNSHIP
ALFRED AND PLANTAGENET

AVIS DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE COMPLÈTE - AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET

AVIS EST DONNÉ QUE le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet tiendra une réunion publique le 20^{ième} jour de novembre 2017, à 19h00 à la Salle Communautaire (Quartier 4) d'Alfred et Plantagenet, située au 220 rue Main à Plantagenet, à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet, conformément à l'Article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée.

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-007-2017.

LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE s'applique à la propriété située au 580 et au 582 chemin Blue Corner à L'Original, décrite comme étant une partie du Lot Gore, Concession 5 de l'ancien Canton d'Alfred. La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage d'une partie de la propriété, identifiée sur le croquis ci-bas, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 33 (A-33)». La modification proposée a également pour but de changer la catégorie de zonage d'une partie de la même propriété, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 34 (A-34)».

SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE est adoptée, la catégorie de zonage A-33 interdira la construction de tout bâtiment utilisé à des fins résidentielles sur la propriété et permettra la réduction de la superficie minimum d'un lot utilisé à des fins agricoles, situé en zone agricole, de 30.0 hectares à 26.0 hectares. La catégorie de zonage A-34 permettra de légitimer la présence de deux maisons d'habitation de type unifamilial sur la propriété.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

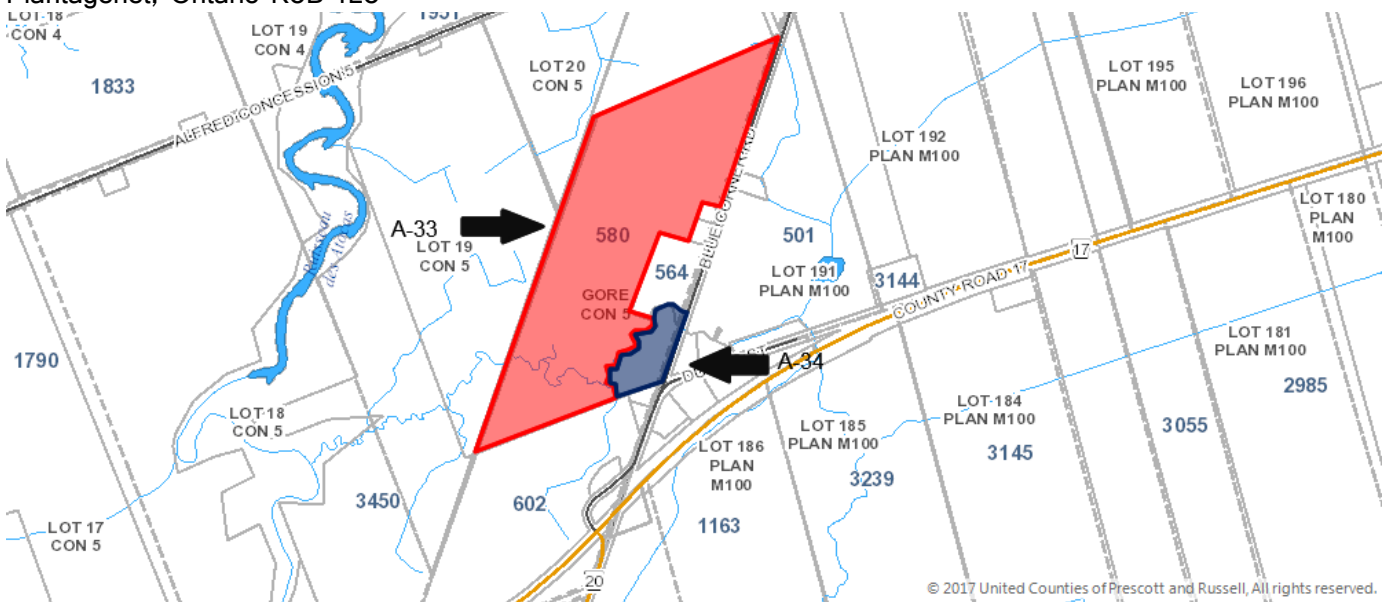
SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

LES INFORMATIONS ADDITIONNELLES concernant cette proposition de modification au règlement de zonage sont disponibles pour consultation, du lundi au vendredi, entre 8h30 et 16h00 au Bureau Municipal d'Alfred et Plantagenet situé au 550 rue Albert, Plantagenet, ou en communiquant avec:

Guyline Poirier
Service d'urbanisme
(613) 679-2292 poste 209

Daté au Canton d'Alfred et Plantagenet
Ce 18^{ième} jour d'octobre 2017.

Marc Daigneault, Greffier
Canton d'Alfred et Plantagenet
205, Vieille Route 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcelle de terrain concernée par la modification au Règlement de zonage



NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION -
NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING
A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a public meeting on the 20th day of November 2017 at 7:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Community Hall (Ward 4), situated at 220 Main Street in Plantagenet, to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 2009-50, under Section 34 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, as amended.

The property concerned by this zoning amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-035-2017.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT applies to the property situated at 2470 Concession 2 – Plantagenet in Wendover, described as being a part of Lot 24, Concession 2 of the former Township of North Plantagenet. The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of a part of the property, identified on the sketch here below, from the “Agricultural (A)” zone to the “Agricultural – Exception 35 (A-35)” zone.

IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT is adopted, the zoning category A-35 will prohibit the construction of any building used for residential purposes on the property and will allow the reduction of the minimum area of a lot used for agricultural purposes, situated in the agricultural zone, from 30.0 hectares to 19.0 hectares.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the Official Plan amendment and the Zoning By-law amendment are adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Municipal Board.

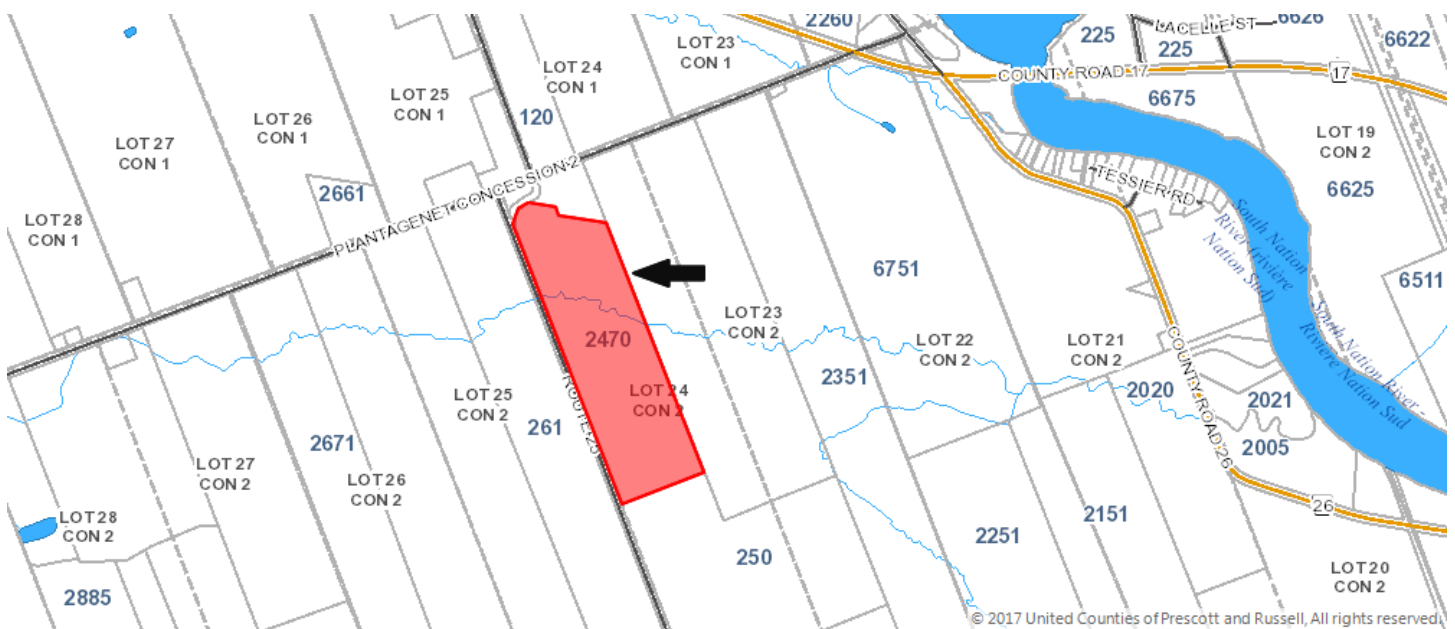
IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed zoning by-law amendment is available for inspection from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 4:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Municipal Office situated at 550 Albert Street, Plantagenet, or by contacting :

Guyline Poirier
Planning Department
(613) 679-2292 ext. 209

Dated at the
Township of Alfred and Plantagenet
This 18th day of October 2017.

Marc Daigneault, Clerk
Township of Alfred and Plantagenet
205, Old Highway 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcel of land affected by the Zoning By-law amendment



CANTON / TOWNSHIP
ALFRED AND PLANTAGENET

AVIS DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE COMPLÈTE - AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET

AVIS EST DONNÉ QUE le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet tiendra une réunion publique le 20^{ième} jour de novembre 2017, à 19h00 à la Salle Communautaire (Quartier 4) d'Alfred et Plantagenet, située au 220 rue Main à Plantagenet, à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet, conformément à l'Article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée.

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-035-2017.

LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE s'applique à la propriété située au 2470 Concession 2 – Plantagenet à Wendover, décrite comme étant une partie du Lot 24, Concession 2 de l'ancien Canton de Plantagenet Nord. La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage d'une partie de la propriété, identifiée sur le croquis ci-bas, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 35 (A-35)».

SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE est adoptée, la catégorie de zonage A-35 interdira la construction de tout bâtiment utilisé à des fins résidentielles sur la propriété et permettra la réduction de la superficie minimum d'un lot utilisé à des fins agricoles, situé en zone agricole, de 30.0 hectares à 19.0 hectares.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

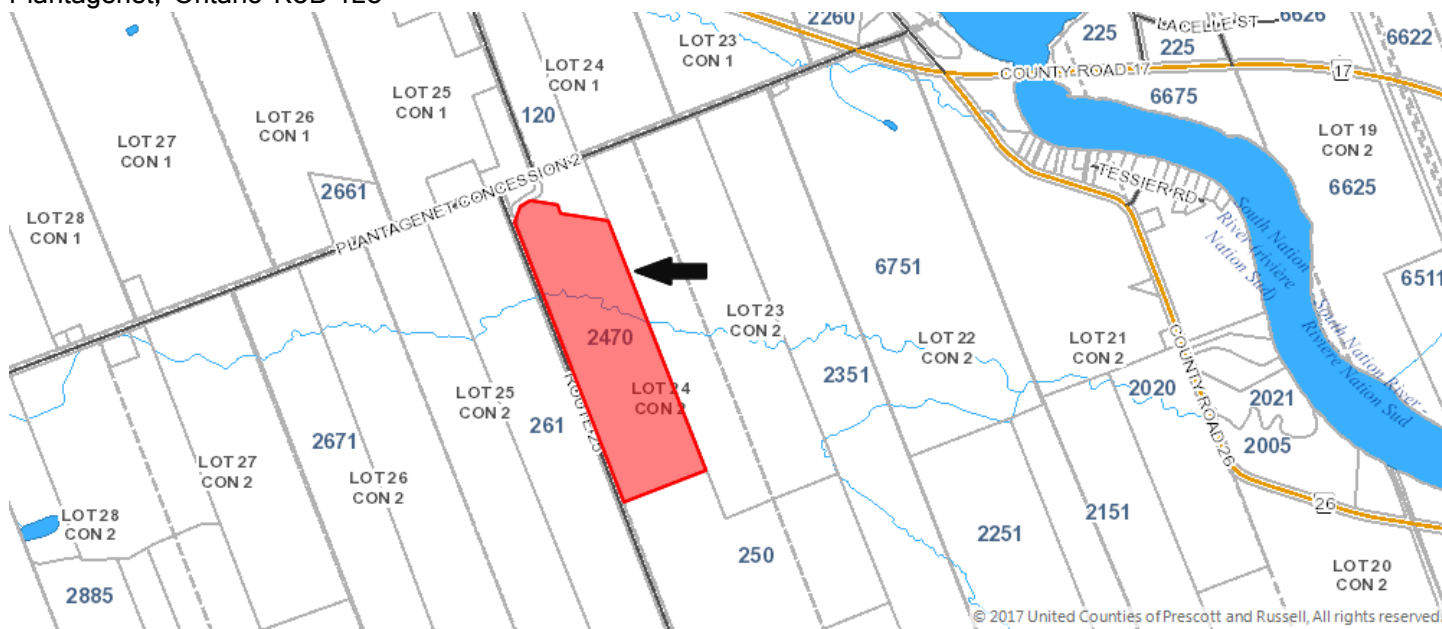
SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

LES INFORMATIONS ADDITIONNELLES concernant cette proposition de modification au règlement de zonage sont disponibles pour consultation, du lundi au vendredi, entre 8h30 et 16h00 au Bureau Municipal d'Alfred et Plantagenet situé au 550 rue Albert, Plantagenet, ou en communiquant avec:

Guyline Poirier
Service d'urbanisme
(613) 679-2292 poste 209


Daté au Canton d'Alfred et Plantagenet
Ce 18^{ième} jour d'octobre 2017.

Marc Daigneault, Greffier
Canton d'Alfred et Plantagenet
205, Vieille Route 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



■ Parcelle de terrain concernée par la modification au Règlement de zonage

**Demande de modification au
Règlement de zonage No. 2009-50
du Canton d'Alfred et Plantagenet
par Guy et Pierrette Lockman
ZON-10-2017**



**Application to amend the
Zoning By-law No. 2009-50
of the Township of Alfred and Plantagenet
by Guy and Pierrette Lockman
ZON-10-2017**



L'avis de cette réunion publique a été posté aux propriétaires dont les propriétés sont situées à l'intérieur d'un rayon de 120 mètres du terrain pour lequel la modification au Règlement de zonage est demandée. Cet avis a été posté le 18 octobre 2017 et un avis de réunion publique a aussi été affiché sur la propriété affectée le 30 octobre 2017.

The notice of this public meeting was mailed to all owners whose properties are within a buffer of 120 metres of the land for which the Zoning By-law amendment is requested. The notice was mailed on October 18, 2017 and a notice of public meeting was also posted on the affected property on October 30, 2017.



La demande s'applique à la propriété située au 580 et au 582 chemin Blue Corner à L'Original, décrite comme étant une partie du Lot Gore, Concession 5 de l'ancien Canton d'Alfred.

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-007-2017.

The application applies to the property situated at 580 and at 582 Blue Corner Road in L'Original, described as being a part of the Gore Lot, Concession 5 of the former Township of Alfred.

The property concerned by this zoning amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-007-2017.

- La demande de modification au Règlement de zonage a pour but de changer la catégorie de zonage d'une partie de la propriété, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 33 (A-33)». La modification proposée a également pour but de changer la catégorie de zonage d'une partie de la même propriété, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 34 (A-34)».
- Si la proposition de modification est adoptée, la catégorie de zonage «A-33» interdira la construction de tout bâtiment utilisé à des fins résidentielles sur la propriété et permettra la réduction de la superficie minimum d'un lot utilisé à des fins agricoles, situé en zone agricole, de 30.0 hectares à 26.0 hectares. La catégorie de zonage «A-34» permettra de légitimer la présence de deux maisons d'habitation de type unifamilial sur la propriété.

- The application to amend the Zoning By-law is to change the zoning category of a part of the property, from the «Agricultural (A)» zone to the «Agricultural – Exception 33 (A-33)» zone. The proposed amendment is also to change the zoning category of a part of the same property, from the «Agricultural (A)» zone to the «Agricultural – Exception 34 (A-34)» zone.
- If the proposed amendment is adopted, the zoning category «A-33» will prohibit the construction of any building used for residential purposes on the property and will allow the reduction of the minimum area of a lot used for agricultural purposes, situated in the agricultural zone, from 30.0 hectares to 26.0 hectares. The zoning category «A-34» will legitimize the presence of two single detached dwelling houses on the property.

La demande s'applique à la propriété située au 2470 Concession 2 – Plantagenet à Wendover, décrite comme étant une partie du Lot 24, Concession 2 de l'ancien Canton de Plantagenet Nord.

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-035-2017.

The application applies to the property situated at 2470 Concession 2 – Plantagenet in Wendover, described as being a part of Lot 24, Concession 2 of the former Township of North Plantagenet.

The property concerned by this zoning amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-035-2017.

- La demande de modification au Règlement de zonage a pour but de changer la catégorie de zonage d'une partie de la propriété, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 35 (A-35)».
- Si la proposition de modification est adoptée, la catégorie de zonage «A-35» interdira la construction de tout bâtiment utilisé à des fins résidentielles sur la propriété et permettra la réduction de la superficie minimum d'un lot utilisé à des fins agricoles, situé en zone agricole, de 30.0 hectares à 19.0 hectares.

- The application to amend the Zoning By-law is to change the zoning category of a part of the property, from the «Agricultural (A)» zone to the «Agricultural – Exception 35 (A-35)» zone.
- If the proposed amendment is adopted, the zoning category «A-35» will prohibit the construction of any building used for residential purposes on the property and will allow the reduction of the minimum area of a lot used for agricultural purposes, situated in the agricultural zone, from 30.0 hectares to 19.0 hectares.

- **SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

- **SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

- **IF A PERSON** or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed; the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Municipal Board.

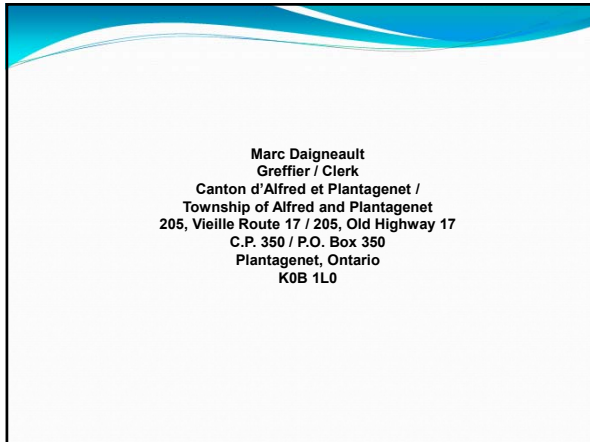
- **IF A PERSON** or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

SEULS LES PARTICULIERS, les personnes morales et les organismes publics peuvent interjeter appel d'un règlement municipal devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario. Les associations ou les groupes sans personnalité morale ne peuvent pas déposer d'avis d'appel. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé au nom d'un particulier qui est membre de l'association ou du groupe pour le compte de l'un ou l'autre.

AUCUNE PERSONNE, ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au Conseil ou qu'il existe, de l'avis de la Commission des affaires municipales de l'Ontario, des motifs raisonnables de le faire.

ONLY INDIVIDUALS, corporations and public bodies may appeal a by-law to the Ontario Municipal Board. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or the group on its behalf.

NO PERSON or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council or, in the opinion of the Ontario Municipal Board, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.



Marc Daigneault
Greffier / Clerk
Canton d'Alfred et Plantagenet /
Township of Alfred and Plantagenet
205, Vieille Route 17 / 205, Old Highway 17
C.P. 350 / P.O. Box 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0