



**CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET  
ORDRE DU JOUR  
RÉUNION SPÉCIALE**

**le lundi 6 novembre 2017, 19h00**

**SALLE COMMUNAUTAIRE DE PLANTAGENET**

**Pages**

1. Ouverture de la réunion
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Divulgations d'intérêts pécuniaires
4. Deux propositions de modification au Règlement de zonage 2009-50 (dossier ZON-08-2017; dossier ZON-09-2017) 1
5. Clôture



**TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET  
AGENDA  
SPECIAL MEETING**

**Monday, November 6, 2017, 7:00 P.M.  
PLANTAGENET COMMUNITY HALL**

**Pages**

1. Opening of the meeting
2. Adoption of the agenda
3. Disclosures of pecuniary interests
4. Two proposed amendments to Zoning By-law 2009-50 (file ZON-08-2017; file ZON-09-2017) 1
5. Adjournment



NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION -  
NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING  
A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF  
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a public meeting on the 6<sup>th</sup> day of November 2017 at 7:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Community Hall (Ward 4), situated at 220 Main Street in Plantagenet, to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 2009-50, under Section 34 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, as amended.

The property concerned by this zoning amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-029-2017.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT applies to the property situated at 1151 Concession 3 – Plantagenet in Plantagenet, described as being a part of Lot 11, Concession 2 of the former Township of North Plantagenet. The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property, identified on the sketch here below, from the “Rural (RU)” zone to the “Rural – Exception X (RU-X)” zone.

IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT is adopted, the zoning category RU-X will prohibit the construction of any building used for residential purposes on the property and will allow the reduction of the minimum lot area from 30.0 hectares to 20.0 hectares for a lot used for agricultural purposes situated in the rural zone.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the Official Plan amendment and the Zoning By-law amendment are adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Municipal Board.

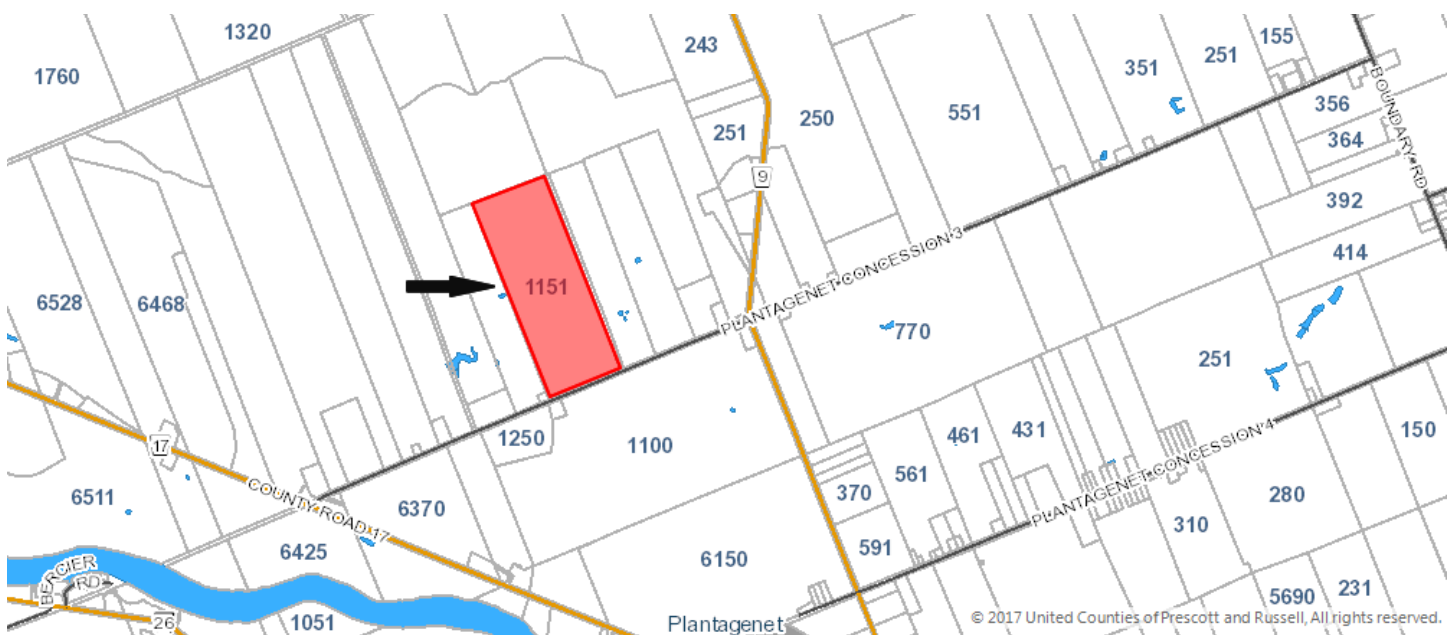
IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed zoning by-law amendment is available for inspection from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 4:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Municipal Office situated at 550 Albert Street, Plantagenet, or by contacting :

Guyline Poirier  
Planning Department  
(613) 679-2292 ext. 209

Dated at the  
Township of Alfred and Plantagenet  
This 6<sup>th</sup> day of October 2017.

Marc Daigneault, Clerk  
Township of Alfred and Plantagenet  
205, Old Highway 17  
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcel of land affected by the Zoning By-law amendment



CANTON / TOWNSHIP  
ALFRED AND PLANTAGENET

## AVIS DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE COMPLÈTE - AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET

**AVIS EST DONNÉ QUE** le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet tiendra une réunion publique le 6<sup>ème</sup> jour de novembre 2017, à 19h00 à la Salle Communautaire (Quartier 4) d'Alfred et Plantagenet, située au 220 rue Main à Plantagenet, à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet, conformément à l'Article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée.

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-029-2017.

**LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE** s'applique à la propriété située au 1151 Concession 3 – Plantagenet à Plantagenet, décrite comme étant une partie du Lot 11, Concession 2 de l'ancien Canton de Plantagenet Nord. La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété, identifiée sur le croquis ci-bas, de la zone «Rurale (RU)» à la zone «Rurale – Exception X (RU-X)».

**SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE** est adoptée, la catégorie de zonage RU-X interdira la construction de tout bâtiment utilisé à des fins résidentielles sur la propriété et permettra la réduction de la superficie minimum d'un lot de 30.0 hectares à 20.0 hectares pour un lot utilisé à des fins agricoles situé dans la zone rurale.

**SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

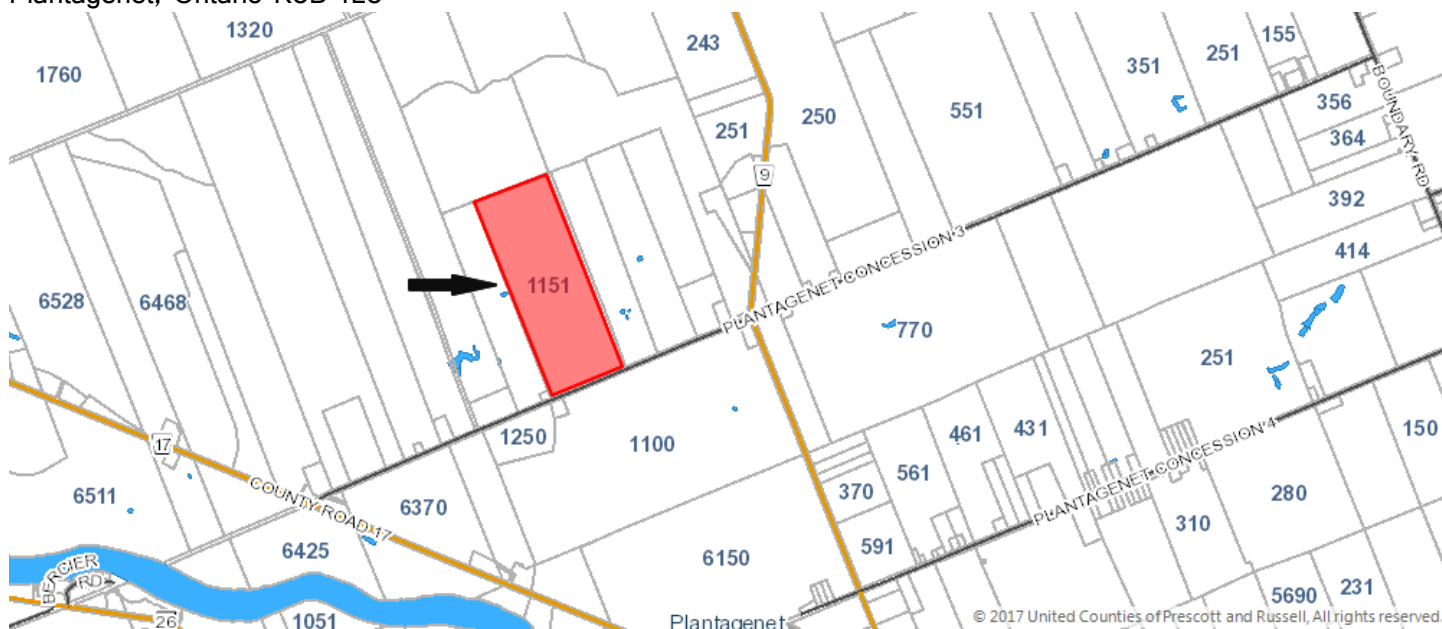
**SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

**LES INFORMATIONS ADDITIONNELLES** concernant cette proposition de modification au règlement de zonage sont disponibles pour consultation, du lundi au vendredi, entre 8h30 et 16h00 au Bureau Municipal d'Alfred et Plantagenet situé au 550 rue Albert, Plantagenet, ou en communiquant avec:

Guyline Poirier  
Service d'urbanisme  
(613) 679-2292 poste 209

Daté au Canton d'Alfred et Plantagenet  
Ce 6<sup>ème</sup> jour d'octobre 2017.

Marc Daigneault, Greffier  
Canton d'Alfred et Plantagenet  
205, Vieille Route 17  
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



■ Parcelle de terrain concernée par la modification au Règlement de zonage



**NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION -  
NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING  
A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF  
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET**

**TAKE NOTICE** that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a public meeting on the 6<sup>th</sup> day of November 2017 at 7:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Community Hall (Ward 4), situated at 220 Main Street in Plantagenet, to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 2009-50, under Section 34 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, as amended.

**THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT** applies to the property situated at 85 St-John Street in Alfred, described as being a part of Block X, Plan M-1 of the former Village of Alfred. The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property, identified on the sketch here below, from the "Institutional (I)" zone to the "High Density Residential (R3)" zone.

**IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT** is adopted, the zoning category R3 will allow many types of residential uses on the property such as a single detached dwelling house, a semi-detached dwelling house, a duplex dwelling house, a triplex dwelling house, a semi-detached duplex dwelling house, a quadruplex dwelling house, a semi-detached triplex dwelling house, a converted dwelling house, a boarding or lodging dwelling house, a row dwelling house, a row duplex dwelling house, an apartment dwelling house, etc.

**IF A PERSON** or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the Official Plan amendment and the Zoning By-law amendment are adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Municipal Board.

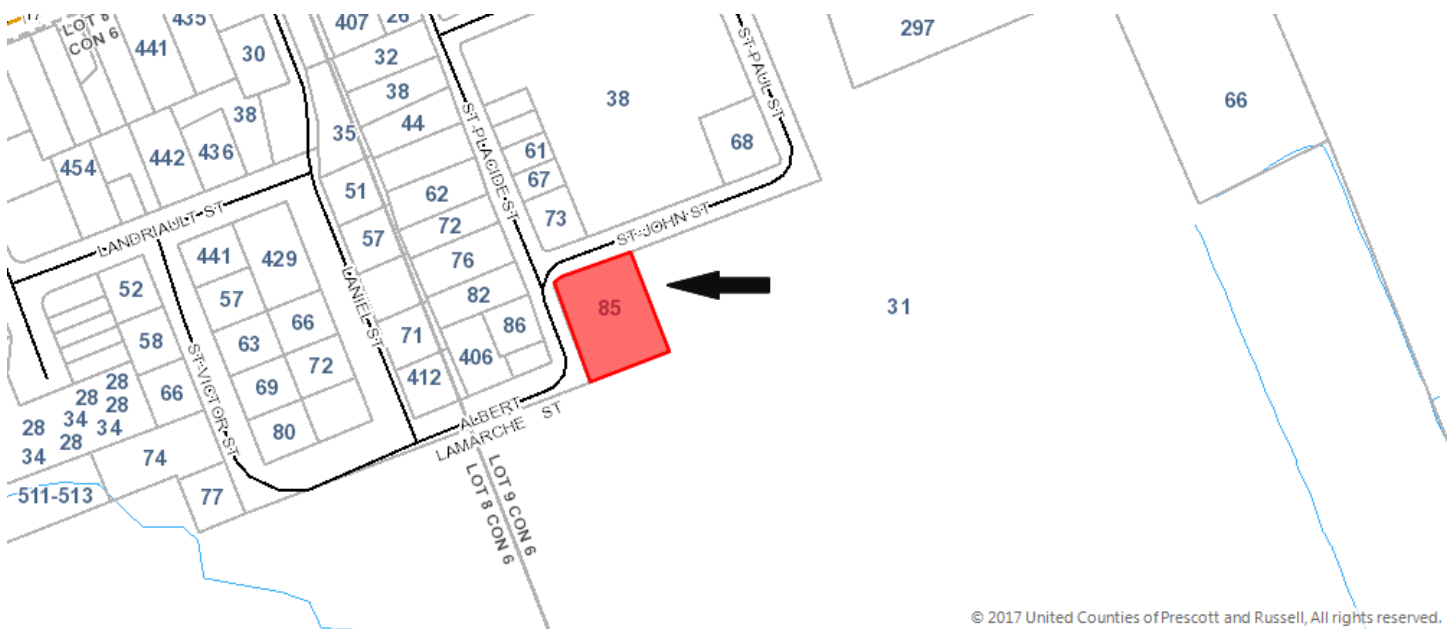
**IF A PERSON** or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

**ADDITIONAL INFORMATION** relating to the proposed zoning by-law amendment is available for inspection from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 4:00 p.m. at the Alfred and Plantagenet Municipal Office situated at 550 Albert Street, Plantagenet, or by contacting :

Guyline Poirier  
Planning Department  
(613) 679-2292 ext. 209

**Dated at the  
Township of Alfred and Plantagenet  
This 11<sup>th</sup> day of October 2017.**

Marc Daigneault, Clerk  
Township of Alfred and Plantagenet  
205, Old Highway 17  
Plantagenet, Ontario KOB 1L0



© 2017 United Counties of Prescott and Russell, All rights reserved.

**■** Parcel of land affected by the Zoning By-law amendment



CANTON / TOWNSHIP  
ALFRED AND PLANTAGENET

## AVIS DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE COMPLÈTE - AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET

**AVIS EST DONNÉ QUE** le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet tiendra une réunion publique le 6<sup>ème</sup> jour de novembre 2017, à 19h00 à la Salle Communautaire (Quartier 4) d'Alfred et Plantagenet, située au 220 rue Main à Plantagenet, à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet, conformément à l'Article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée.

**LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE** s'applique à la propriété située au 85 rue St-John à Alfred, décrite comme étant une partie du Bloc X, Plan M-1 de l'ancien Village d'Alfred. La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété, identifiée sur le croquis ci-bas, de la zone «Institutionnelle (I)» à la zone «Résidentielle de Forte Densité (R3)».

**SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE** est adoptée, la catégorie de zonage R3 permettra plusieurs types d'usages résidentiels tels qu'une maison d'habitation de type unifamilial, une maison d'habitation de type jumelé, une maison d'habitation de type duplex, une maison d'habitation de type triplex, une maison d'habitation de type duplex jumelé, une maison d'habitation de type quadruplex, une maison d'habitation de type triplex jumelé, une maison d'habitation de type transformé, une maison d'habitation de type en rangée, une maison d'habitation de type duplex en rangée, une maison d'habitation de type appartement, etc.

**SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

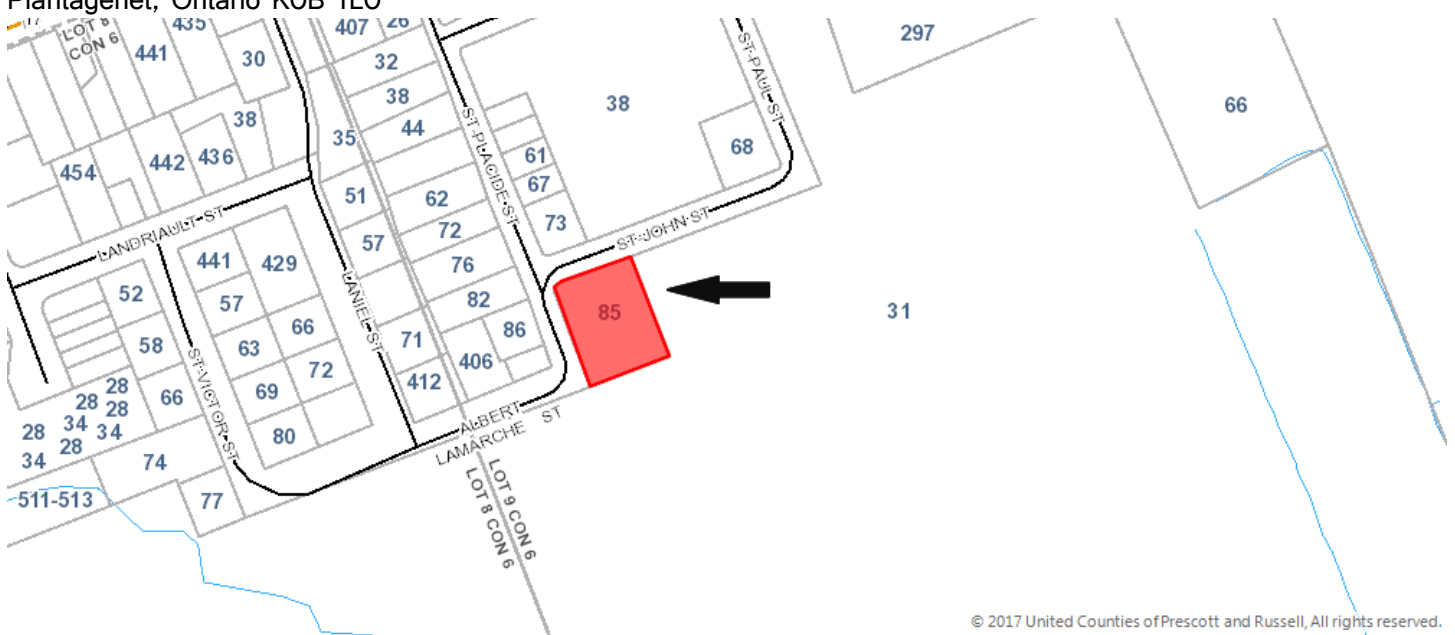
**SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption de la modification au Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

**LES INFORMATIONS ADDITIONNELLES** concernant cette proposition de modification au règlement de zonage sont disponibles pour consultation, du lundi au vendredi, entre 8h30 et 16h00 au Bureau Municipal d'Alfred et Plantagenet situé au 550 rue Albert, Plantagenet, ou en communiquant avec:

Gylaine Poirier  
Service d'urbanisme  
(613) 679-2292 poste 209

Daté au Canton d'Alfred et Plantagenet  
Ce 11<sup>ème</sup> jour d'octobre 2017.

Marc Daigneault, Greffier  
Canton d'Alfred et Plantagenet  
205, Vieille Route 17  
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



■ Parcelle de terrain concernée par la modification au Règlement de zonage

**Demande de modification au  
Règlement de zonage No. 2009-50  
du Canton d'Alfred et Plantagenet  
par 1055466 Ontario Inc. (a/s Jean-François Drouin)  
ZON-8-2017**



**Application to amend the  
Zoning By-law No. 2009-50  
of the Township of Alfred and Plantagenet  
by 1055466 Ontario Inc. (c/o Jean-François Drouin)  
ZON-8-2017**



L'avis de cette réunion publique a été posté aux propriétaires dont les propriétés sont situées à l'intérieur d'un rayon de 120 mètres du terrain pour lequel la modification au Règlement de zonage est demandée. Cet avis a été posté le 6 octobre 2017 et un avis de réunion publique a aussi été affiché sur la propriété affectée le 13 octobre 2017.

The notice of this public meeting was mailed to all owners whose properties are within a buffer of 120 metres of the land for which the Zoning By-law amendment is requested. The notice was mailed on October 6, 2017 and a notice of public meeting was also posted on the affected property on October 13, 2017.



La demande s'applique à la propriété située au 1151 Concession 3 – Plantagenet à Plantagenet, décrite comme étant une partie du Lot 11, Concession 2 de l'ancien Canton de Plantagenet Nord.

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-029-2017.

The application applies to the property situated at 1151 Concession 3 – Plantagenet in Plantagenet, described as being a part of Lot 11, Concession 2 of the former Township of North Plantagenet.

The property concerned by this zoning amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-029-2017.

- La demande de modification au Règlement de zonage a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété de la zone «Rurale (RU)» à la zone «Rurale – Exception X (RU-X)».

- Si la proposition de modification est adoptée, la catégorie de zonage «RU-X» interdira la construction de tout bâtiment utilisé à des fins résidentielles sur la propriété et permettra la réduction de la superficie minimum d'un lot utilisé à des fins agricoles, situé en zone rurale, de 30.0 hectares à 20.0 hectares.

- The application to amend the Zoning By-law is to change the zoning category of the property from the «Rural (RU)» zone to the «Rural – Exception X (RU-X)» zone.

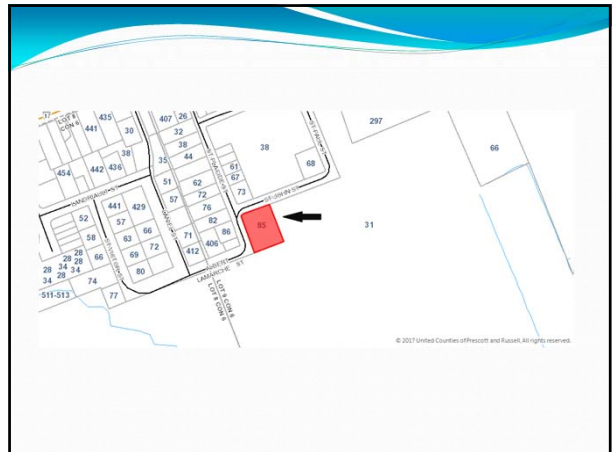
- If the proposed amendment is adopted, the zoning category «RU-X» will prohibit the construction of any building used for residential purposes on the property and will allow the reduction of the minimum area of a lot used for agricultural purposes, situated in the rural zone, from 30.0 hectares to 20.0 hectares.



**Demande de modification au  
Règlement de zonage No. 2009-50  
du Canton d'Alfred et Plantagenet  
par Yvan Rhéaume et Lyne Lafontaine  
ZON-9-2017**



**Application to amend the  
Zoning By-law No. 2009-50  
of the Township of Alfred and Plantagenet  
by Yvan Rhéaume and Lyne Lafontaine  
ZON-9-2017**



L'avis de cette réunion publique a été posté aux propriétaires dont les propriétés sont situées à l'intérieur d'un rayon de 120 mètres du terrain pour lequel la modification au Règlement de zonage est demandée. Cet avis a été posté le 11 octobre 2017 et un avis de réunion publique a aussi été affiché sur la propriété affectée le 13 octobre 2017.

The notice of this public meeting was mailed to all owners whose properties are within a buffer of 120 metres of the land for which the Zoning By-law amendment is requested. The notice was mailed on October 11, 2017 and a notice of public meeting was also posted on the affected property on October 13, 2017.



La demande s'applique à la propriété située au 85 rue St-John à Alfred, décrite comme étant une partie du Bloc X, Plan M-1 de l'ancien Village d'Alfred.

The application applies to the property situated at 85 St-John Street in Alfred, described as being a part of Block X, Plan M-1 of the former Village of Alfred.

- La demande de modification au Règlement de zonage a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété de la zone «Institutionnelle (I)» à la zone «Résidentielle de Forte Densité (R3)».

- Si la proposition de modification est adoptée, la catégorie de zonage «R3» permettra plusieurs types d'usages résidentiels tels qu'une maison d'habitation de type unifamilial, une maison d'habitation de type jumelé, une maison d'habitation de type duplex, une maison d'habitation de type triplex, une maison d'habitation de type duplex jumelé, une maison d'habitation de type quadruplex, une maison d'habitation de type triplex jumelé, une maison d'habitation de type transformé, une maison d'habitation de type en rangée, une maison d'habitation de type duplex en rangée, une maison d'habitation de type appartement, etc.

- The application to amend the Zoning By-law is to change the zoning category of the property from the «Institutional (I)» zone to the «High Density Residential (R3)» zone.

- If the proposed amendment is adopted, the zoning category «R3» will allow many types of residential uses such as a single detached dwelling house, a semi-detached dwelling house, a duplex dwelling house, a triplex dwelling house, a semi-detached duplex dwelling house, a quadruplex dwelling house, a semi-detached triplex dwelling house, a converted dwelling house, a boarding or lodging dwelling house, a row dwelling house, a row duplex dwelling house, an apartment dwelling house, etc.

- **SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

- **SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

- **IF A PERSON** or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed; the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Municipal Board.
- **IF A PERSON** or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

**SEULS LES PARTICULIERS**, les personnes morales et les organismes publics peuvent interjeter appel d'un règlement municipal devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario. Les associations ou les groupes sans personnalité morale ne peuvent pas déposer d'avis d'appel. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé au nom d'un particulier qui est membre de l'association ou du groupe pour le compte de l'un ou l'autre.

**AUCUNE PERSONNE**, ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au Conseil ou qu'il existe, de l'avis de la Commission des affaires municipales de l'Ontario, des motifs raisonnables de le faire.

**ONLY INDIVIDUALS**, corporations and public bodies may appeal a by-law to the Ontario Municipal Board. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or the group on its behalf.

**NO PERSON** or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council or, in the opinion of the Ontario Municipal Board, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

Marc Daigneault  
Greffier / Clerk  
Canton d'Alfred et Plantagenet /  
Township of Alfred and Plantagenet  
205, Vieille Route 17 / 205, Old Highway 17  
C.P. 350 / P.O. Box 350  
Plantagenet, Ontario  
K0B 1L0