



CANTON / TOWNSHIP  
ALFRED AND PLANTAGENET

## **CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET** **TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET**

205, Vieille Route 17 / 205 Old Highway 17, C.P. 350/ P.O. Box 350, Plantagenet ON K0B 1L0 Telephone: 673-4797 Fax: 673-4812

### **Avis d'adoption d'un règlement sur les redevances d'aménagement**

**AVIS EST DONNÉ** que le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet a adopté le 27 août 2019, le Règlement sur les redevances d'aménagement N° 2019-75, en vertu de l'article 12 de la *Loi sur les redevances d'aménagement*, 1997.

**BUT ET EFFET:** Le Conseil a préparé une étude et un Règlement sur les redevances d'aménagement. Les redevances d'aménagement ont pour but de générer des revenus adéquats pour financer le coût en immobilisations à cause de la croissance. Les redevances d'aménagement s'appliqueront à tout nouvel aménagement résidentiel et non-résidentiel dans la municipalité, mise à part certaines exceptions. Les redevances d'aménagement ne s'appliquent pas aux usages secondaires, aux usages résidentiels y compris garages, immeubles destinés à l'entreposage, remises de jardin, piscines, petites additions, ni aux silos ou aux installations d'entreposage de fumier. Tout agrandissement allant jusqu'à 50 % d'un édifice industriel ou d'un édifice de ferme est exempt aussi. Aussi, les redevances d'aménagement sont échelonnées de façon à réduire la redevance applicable aux édifices industriels ou de ferme plus grands.

### **Notice of Adoption of a Development Charges By-Law**

**TAKE NOTICE** that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet adopted By-Law No. 2019-75, a by-law for development charges, on August 27th, 2019, under Section 12 of the *Development Charges Act*, 1997.

**PURPOSE AND EFFECT:** Council has prepared a development charges study and by-law. The purpose of a development charge is to generate revenue to finance municipal services required because of growth. Development charges do not apply to accessory uses to residential uses including a garage, storage building, garden shed, swimming pool, small additions or silos or manure storage facilities. Any extensions of up to 50 % of the floor area on any existing industrial or farm building is also exempt. Development charges are also pro-rated to reduce the charge applicable to larger industrial and farm buildings.

### **En vigueur du 1<sup>er</sup> septembre 2019 au 31 août 2024** **Effective from September 1, 2019 to August 31, 2024**

Municipal Service Service Municipal		Residential Uses Usage résidentiel per dwelling unit par unité	Non-Residential Uses Usage Non- résidentiel/ft. <sup>2</sup> /p.c.	Farm and Storage Buildings Bâtiments de ferme et d'entreposage /ft. <sup>2</sup> /p.c.
1	Transportation Services/services de transport	\$3,925.91	\$2.19	\$0.62
2	Environmental Services – Waste Diversion/Services environnementaux – réacheminement des déchets	\$20.54	\$0.10	\$0.03
3	Capital Studies/études capitaux	\$4.38	Nil	Nil
Total Charge / Redevance d'exploitation		\$3,950.83	\$2.29	\$0.65

**COMMENT FAIRE APPEL** - Les avis d'appel doivent être reçus au plus tard le 6 octobre 2019. Toute personne ou organisme public peut faire un appel contre le Règlement N° 2019-75 en déposant auprès du greffier de la municipalité un avis d'appel en vertu de l'article 14 de la *Loi sur les redevances d'aménagement*, 1997, et qui explique les objections qui sont faites contre le règlement, ainsi que les raisons pour ces objections.

**RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES:** Le règlement au complet peut être consulté au bureau du greffier municipal durant les heures d'ouverture habituelles.

DATÉ au Canton d'Alfred at Plantagenet, le 28 août 2019.

**APPEAL** - The last date for filing a notice of appeal of the by-law is October 6<sup>th</sup>, 2019. Any person or organization may appeal By-law 2019-75 to the Local Planning Appeal Tribunal under Section 14 of the Act by filing with the clerk of the municipality a notice of appeal setting out the objection and the reasons supporting the objection.

**ADDITIONAL INFORMATION:** The complete by-law is available for inspection in the office of the clerk during regular office hours.

Dated at the Township of Alfred and Plantagenet this 28<sup>th</sup> day of August, 2019.

Annie Rochefort  
Greffière / Clerk

[arochefort@alfred-plantagenet.com](mailto:arochefort@alfred-plantagenet.com) / 613-673-4797 poste /ext 225