

CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET

Demande de modification au plan officiel/règlement de zonage et dérogation mineure

A. LA MODIFICATION

1. Genre de modification ou de dérogation mineure :

Plan officiel _____ Règlement de zonage # _____ Dérogation mineure

2. Quel est le but ou la raison motivant la modification proposée ou la demande de dérogation mineure ?

B. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE REQUÉRANT

Nom du (des) propriétaire(s) :		
Adresse :		
Numéro de téléphone		
Maison : ()	Travail : ()	Télécopieur : ()

Nom du requérant (ou de son représentant) :		
Adresse :		
Numéro de téléphone		
Maison : ()	Travail : ()	Télécopieur : ()

Nom, adresse, numéro de téléphone de tous les créanciers hypothécaires ou titulaires d'une charge ou d'une sûreté (sur ou contre le bien-fonds) :

Faire parvenir la correspondance au : Propriétaire Représentant Autre

4. Quelle partie du terrain est affectée par la modification ?

- a) le terrain en entier ou
b) seulement une portion du terrain

5. Description du terrain en entier :

Adresse municipale					
Concession		Lot		Plan enregistré	
Superficie :	_____hectares	Profondeur	_____mètres	Façade (largeur)	_____mètres
	_____acres		_____pieds		_____pieds

6. Description de la portion affectée par la modification si elle ne s'applique pas au terrain en entier.

Superficie :	_____ hectares	Profondeur :	_____ mètres	Façade (largeur) :	_____ mètres
	_____ acres		_____ pieds		_____ pieds

7. Quelle est l'affectation actuelle du terrain ?

Désignation selon le plan officiel :
Zonage :

8. Utilisations du sol permises selon la désignation actuelle au plan officiel :

--

C. BÂTIMENTS ET UTILISATION DU SOL (ACTUELS ET PROPOSÉS)

9. Quelle est l'utilisation actuelle du site ?

--

10. Quelle est l'utilisation proposée du site ?

11. Veuillez fournir les renseignements suivants pour tous les bâtiments (utiliser une feuille séparée si nécessaire).

	<u>Actuel</u>	<u>Proposé</u>
Type de bâtiment (s)	_____	_____
Hauteur du bâtiment principal	_____ (m) _____ (pi.)	_____ (m) _____ (pi.)
% occupation du terrain	_____	_____
Place (s) de stationnement	_____	_____
Nombre d'espaces de chargement	_____	_____
Nombre d'étages	_____	_____
Superficie totale des planchers	_____ m ² _____ pi.c	_____ m ² _____ pi.c
Superficie du rez-de-chaussée (excluant le sous-sol)	_____ m ² _____ pi.c	_____ m ² _____ pi.c

D. SERVICES ACTUELS ET PROPOSÉS

12. Veuillez marquer d'un «X » les types de services d'eau et égouts actuels.

	Réseau d'eau municipal	Réseau d'eau collectif	Puits d'eau privé	Système d'égouts municipal	Système d'égouts collectif	Système d'égouts privé
Actuels						
Proposés						

13. Y-a-t-il présence d'égouts pluviaux ? Oui Non

14. Quel est le nom de la route donnant accès au terrain en question ? _____

E. MODIFICATION AU PLAN OFFICIEL (Veuillez procéder à la question numéro 18 (croquis) si une modification au plan officiel n'est pas demandée.)

15. Est-ce que la modification proposée au plan officiel :

	OUI	NON	NE SAIS PAS
Modifie une politique du plan officiel			
Remplace une politique du plan officiel			
Supprime une politique du plan officiel			
Ajoute une politique au plan officiel			
Ajoute ou modifie une désignation au plan officiel			

16. Si vous en avez connaissance au moment de faire la présente demande, veuillez indiquer :

Numéros des articles de la politique à être modifiés :				
Le texte de la nouvelle politique proposée est joint à cette demande :	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
Le nom de la nouvelle affectation de sol :				
Une carte de la nouvelle annexe proposée est jointe à cette demande :	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non

17. Veuillez identifier l'utilisation du sol permise selon la/les modification(s) proposée(s) :

F. CROQUIS DE LA DEMANDE

18. CROQUIS, PRÉCIS ET À L'ÉCHELLE, DE LA MODIFICATION : (Dans l'espace ci-dessous ou sur une page séparée, veuillez fournir un croquis de la modification. Il est préférable que celle-ci soit préparée par un professionnel qualifié. Dans certains cas, il peut s'avérer approprié de préparer des croquis additionnels, à différentes échelles, afin de mieux illustrer la modification proposée).

Nom du requérant : _____

Type de modification : _____

Date : _____

Le croquis doit démontrer :

- dimensions et limites du terrain	- dimensions de la région à modifier	- distance jusqu'aux lignes du lot
- servitudes ou clauses restrictives	- bâtiments et leurs dimensions	- propriétés avoisinantes
- utilisation du sol des propriétés adjacentes	- stationnement et espaces de chargement	- entrées et ruelles
- chemins publics, emprises de chemin, droits de passage	- drains municipaux / drains sous adjudication	- cours d'eau naturels
- terres humides, plaines inondables, régions marécageuses	- lots et régions boisées, zones d'intérêt naturel et scientifique (ZINS), habitats d'espèces en voie de disparition)	- point nord
- autres particularités (ponts, puits, chemins de fer, systèmes septiques, sources, pentes, carrières de gravier)		

G. AUTRES DEMANDES D'AMÉNAGEMENT PERTINENTES

19. Le requérant ou le propriétaire a-t-il présenté une autre demande pour le terrain visé ou toute portion située à l'intérieur d'un rayon de 120 mètres de celui-ci ? Veuillez indiquer le genre de demande :

Modification au plan officiel :	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
Modification au règlement de zonage :	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non_
Dérogation mineure :	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
Plan de lotissement :	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
Autorisation (détachement) :	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
Réglementation du plan d'implantation :	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non

20. Si vous avez répondu « oui » à un des items de la question 19, veuillez fournir l'information suivante :

Numéro de dossier de la demande : _____

Autorité pour approbation : _____

Propriétés concernées par la demande : _____

But de la demande : _____

Statut de la demande : _____

Effet sur la présente demande de modification : _____

H. AUTRES RENSEIGNEMENTS QUI SUPPORTENT LA DEMANDE

21. Veuillez énumérer les documents qui supportent la demande : (ex. étude de l'impact sur l'environnement, rapport hydrogéologique, étude sur la circulation routière, étude de marché de la région, rapport de licence d'extraction d'agrégats, rapport sur la gestion des eaux pluviales, etc.)

I. AUTORISATION POUR REPRÉSENTANT / AVOCAT À AGIR AU NOM DU PROPRIÉTAIRE

Dans l'éventualité où l'affidavit (J) est signé par un agent ou avocat au nom du propriétaire, l'autorisation suivante doit être remplie et signée par le propriétaire :

Je (Nous) _____ de la municipalité du Canton
Nom du (des) propriétaires

d'Alfred et Plantagenet, dans le Comté de Prescott, autorise (autorisons), par la présente,

_____ à agir en tant que mon (notre) représentant en ce qui a
Nom du représentant/avocat

trait à la présente demande.

Signature du (des) propriétaire(s)

Date

J. AFFIDAVIT

(Cet affidavit doit être signé devant un Commissaire aux affidavits)

Je (Nous) _____ de la municipalité du Canton d'Alfred et
Nom(s)

Plantagenet, dans le comté de Prescott déclare que tous les renseignements fournis sur ce formulaire sont exacts, et que je (nous) fais (faisons) cette déclaration solennelle la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même portée que si elle était faite sous serment et en vertu de la **Loi canadienne sur la preuve**.

Déclaré devant moi dans la municipalité d'Alfred et Plantagenet, dans le Comté de Prescott, ce
_____ jour du mois de _____, 20 _____.

Signature du propriétaire ou de son représentant ou avocat

Date

Signature du Commissaire aux affidavits

Date

Demande et frais au montant de _____ \$ perçus par la municipalité le _____
Date

Nom

et

Signature de l'employé municipal